

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אנכי 1, בני אפרים 234 בתל אביב גוש: 6625 חלקה: 996 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-234 בקשה מס': 12715.

### המכלול את ההקלות הבאות:

- הקלה מוסיגה בבניה על גג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ב 7.65 קומות במקום 3.65 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומת מופלשת
- תוספת 15 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 23 יחידות דיור סך הכל
- תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
- סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור
- הקלה לביטול קומת עמודים מופלשת בהתאם לחב"ב 1704 ע"י בניית קומת קרקע עבור דירת לובי ושימוש משותף מבוה נמו של 4.1-2.9 מ'.
- תוספת 6.5% מטסת המגרס למעל ל 50% המותרים על פי תכנית 1450א בשל הוספת קומה
- הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
- הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המברוקס 4 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מופלשת בחלקה
- המחלת תתן חניה ל 30 חניות (לפי 1.3 מקומות לחי"ח) במקום 32 הנדרשים בהתאם לתקן החנייה התקין
- הקלה עבור יגוד שטחי שירות מקומות המרתף העליונה לקומת הקרקע עבור בניית 3 מתסנים לחי"ח בשטח כולל של 11.5 מ"ר
- הגבהת גובה קומה מרתף עליון מ 3.4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.8 מ' בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הח"ל במקום זה, ורשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הח"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## הודעה על הקמת מיתקן גישה אלוטית

לפי תקנה 2(א)2 לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ט-2018

ביום 01.10.2020 אושרה לחברת סלקום ישראל בע"מ בקשה להקמת מיתקן גישה אלוטית בגוש 7091 חלקה 15 בעיר תל אביב. המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של חברת תקשורת סלולרית של חברת סלקום ישראל בע"מ בשכונה רח' אסתר המלכה.

למתקן ניתנו החיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006. מספר האתר של המיתקן הוא A628, מספר החיתר: 2050153, תאריך: 19.03.2020.

ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה [www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) ולצורך כך מספר האתר של המיתקן הוא A628.

סלקום ישראל בע"מ

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יענן 5, יענן 3, רענן 1, 1443, דרך יפו 5 תל אביב גוש: 7421 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0001-005 בקשה מס': 15816.

### המכלול את ההקלות הבאות:

- הבלטת מרפסות 1.2 מ' בחזית אחורית.
- ניוד שטחים עיקריים בין הקומות באופן שוויוני שה"כ 187.5%
- תוספת תחנת מעליות בקומת גג.
- ניוד שטחי שירות ממרחבים למעל לרקע בסך 200 מ"ר
- הבלטת פרגולה עד קו מעקה הגג
- הקטנת תתן חניה למינימום על פי תקנות 2016
- הקלה מוסיגה בבניה על גג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית צד בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הח"ל במקום זה, ורשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הח"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: יתם 88 בתל אביב גוש: 9014 חלקה: 25 תיק רישוי: 52728

### המכלול את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לנביא היתר בניה לעסק של תיקון תקרים בקומת קרקע בשטח של 149 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 11.2.2030. אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה. יכול לעיין בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה. יכול לעיין בבקשה במערכת מנהלית רישוי עסקים. רחוב מלך 5, חדר 349 בשטח קבלת קהל, יומים 8, אה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הח"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי החברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. ההתנגדויות המנומקת ולציון את תחובות המודיעות ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שדרות ירושלים 10, ליענר שלמה 2, אבן חדיון 1 בתל אביב גוש: 7017 חלקה: 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-3001 בקשה מס': 14983.

### המכלול את ההקלות הבאות:

- תוספת של 20% מטסת הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות דיור המותר לפי תכנית ב 30%. סך מספר יחידות הדיור המנומקת הוא 24, במקום 20 המותר לפי תכנית.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הח"ל במקום זה, ורשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הח"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה